



Comité de Accionistas
Junta #5
30 de septiembre del 2008

RESUMEN

PARTICIPANTES

Miembros del Comité de Accionistas que asistieron:

- | | |
|-----------------------|----------------------|
| Diego Aguilera | Shaun Halvax |
| Isabel Betty Aguilera | Jeannette Lawrence |
| John Alvarado | Maria Martinez |
| Mary Alvarado | Rachael Ortiz |
| Maribel Arellano | Mike Poutre |
| Carlos Castaneda | Norene Riveroll |
| Ana Nayeli Castañeda | Ramon Chunky Sanchez |
| Albert Dueñas | Jim Torti |
| Antonia Garcia | Hilda Valenzuela |
| Georgette Gomez | |

Miembros del Comité de Accionistas que no asistieron:

- | | |
|-------------------|----------------------|
| John Alvarado | Karl D. Johnson |
| Clifford Arellano | Gloria Medina |
| Laura Benson | Evelyn Ruth Mitchell |
| Jeff Bentley | Maria Moya |
| David Duea | Jose Rordriguez |
| Herlinda Flores | Lee Wilson |

Miembros Ex-Oficio que asistieron:

- | | |
|-----------------------|---------------------|
| Andrea Groves, Sandag | Tina Casgar, Sandag |
| Walter Hom, US Navy | |

Miembros Ex-Oficio que no asistieron:

- | | |
|--------------------------|----------------------------|
| Dr. Anthony Beebe, SDCCD | Dr. Arun Ramanathan, SDUSD |
| Connery Cepeda, Caltrans | Reynaldo Pisaño, SSDPC |
| Lucy Contreras, CCDC | Dan Wilkens, SDUSD |
| Linda Clark, SDUSD | |

INTRODUCCIÓN

El 30 de septiembre del 2008, los miembros del Comité de Accionistas (Comité) del Proyecto de Actualización del Plan Comunitario de Barrio Logan se reunieron para llevar a cabo su quinta junta. El propósito de esta junta fue (a.) revisar el resumen de la Junta #4; (b.) escuchar una breve presentación sobre el uso de suelo actual, mapas de zonificación y planos del uso de suelo; (c.) participar en una plática sobre vivienda y uso de suelo; (d.) y para conversar sobre los pasos a seguir en el proceso que incluye el proceso.

FORMATO DE LA REUNIÓN

La quinta reunión del Comité se llevó a cabo el 30 de septiembre del 2008, de las 5:30 p.m. a las 7:30 p.m. en el Salón de Juntas de Actualización del Plan de Barrio Logan ubicado en 1625 Avenida Newton en San Diego. Además de los miembros del Comité, 168 personas de la comunidad asistieron a la reunión. En la entrada del recinto, los miembros del Comité y las personas de la comunidad se registraron y recibieron los siguientes documentos:

- Orden del Día
- Resumen del Informe de la Junta #4
- Matriz de los Fundamentos y Guía del Plan General
- Diagrama del Marco de Trabajo de los Fundamentos de Planeación
- Mapa Actual del uso de Suelo
- Mapa de los Planos del Uso de Suelo
- Mapa de Zonificación

También hubo tarjetas para comentarios.

Todos los folletos, materiales de presentación y material de exhibición de la reunión fueron presentados en inglés y español. El proceso incluyó traducción simultánea del inglés al español usando equipo de audífonos. Interpretes profesionales proporcionaron este servicio.

El Comité y miembros de la comunidad presentaron sus preguntas y comentarios durante la reunión que tuvo un moderador. Andy Pendoley representante de MIG y Alberto Romero representante de la Ciudad de San Diego, estuvieron tomando notas de las preguntas y comentarios que hicieron los participantes escribiéndolos en un papel del tamaño de la pared que estaba al frente del salón y el cual se incluye en forma de una reducción fotográfica al final de este informe resumido.

Bienvenida y Presentaciones

La Directora del Proyecto de la Ciudad de San Diego Lara Gates, inició la reunión con palabras de bienvenida. Ella presentó a Esmeralda García, la Directora del Proyecto del equipo de asesores de MIG, Inc., y a Vicki Estrada de la compañía Estrada Land Planning, quienes fungieron como moderadoras de la junta. Esmeralda García dio un repaso de la orden del día y dirigió la ronda de auto-presentaciones de los miembros del Comité.

Descripción General del Uso de Suelo, Planos del Uso de Suelo y Mapas de Zonificación

La srita. García se refirió a los mapas que se colocaron en la pared los cuales muestran el uso de suelo actual, los planos del uso de suelo y la zonificación actual. También explico las diferencias entre los

tres mapas y prosiguió a explicar los diferentes códigos de colores que describen los diferentes usos de suelo en Barrio Logan. También explicó a todos que los mapas deben de ser usados como una herramienta para empezar a formular las alternativas de uso de suelo que tienen como objetivo, el mejorar la comunidad.

Plática de Enfoque Dirigida por los Miembros del Comité y la Comunidad – Uso de Suelo y Viviendas

Con base en la descripción general de los planos del uso de suelo y los mapas de zonificación, la srta. García moderó la plática sobre el tema de uso de suelo y vivienda. La srta. García revisó junto con el grupo, las prioridades que la comunidad identificó como viviendas económicas, comercios de servicios locales, plazas y otros. Le pidió al grupo que considerara dónde les gustaría que se aplicaran estos usos, dónde se deben de ubicar o no. El Comité y los miembros de la comunidad dieron los siguientes comentarios los cuales se dividieron en categorías generales. Durante la plática los miembros del Comité también pidieron información adicional que ayude en el proceso de toma de decisiones mientras se va actualizando el plan general y se empiezan a desarrollar las alternativas de uso de suelo, y finalmente en proveer las recomendaciones con el debido asesoramiento para las alternativas de uso de suelo preferidas. Estas necesidades adicionales se mencionan a continuación en la sección de información.

Uso de Suelo

- Considerar las contradicciones entre lo que está hecho y lo que está permitido
- Mantener la pequeña escala de la comunidad ya existente
- Quitar los usos que permiten la contaminación
- Mantener alturas bajas --- no más de tres pisos

Compatibilidad

- Los usos industrial y residencial no son compatibles
- Concentrar el uso industrial al sur, en las orillas de la ciudad (Sur de la Calle 32)
- Reubicar los usos industriales dentro de la jurisdicción del vecindario
- Convertir los usos ya existentes que se ubican al norte de la Calle 32 en usos más valiosos
 - Lotes de camiones/grúas
 - Recicladoras
 - Desmanteladores de autos
 - Area para servicios
 - Soldadoras
 - Químicos/pintura/acero
- Definir las zonas de amortiguamiento adecuadas y la zona de transición
 - Mantener la zona residencial a cuatro cuadras de las autopistas
 - Usar la jardinería de paisaje para las áreas de transición
- Promover únicamente el uso de suelo residencial en Barrio Logan
- Los usos de suelo industriales que son incompatibles, afectan la seguridad de los peatones
- Los usos de suelo industriales no promueven la vida comunitaria
- Hay que proteger la salud de los niños y de la comunidad

Vivienda

- Apoyar la re-zonificación para nuevas viviendas económicas ubicado en el lote de la Avenida Newton #1600

- Proporcionar vivienda para personas de bajos recursos
- Permitir proyectos de viviendas multifamiliares
- Dar la posibilidad de que los residentes actuales puedan comprar las viviendas económicas restringidas
- Evitar unidades de ocupación sencilla (SRO por sus siglas en inglés) y permitir los estudios como departamentos
- Construir viviendas económicas que sirvan a los residentes actuales
- Equilibrar la vivienda con las tasas del mercado para sustentar la viabilidad de las viviendas económicas
- Se necesita un plan económico para asegurar que lo que se esté planeando, de hecho se pueda implementar y sea realista
- Aclarar los costos reales para la construcción de vivienda económica
 - Cumplir con las necesidades de los residentes actuales
 - Oportunidades para las personas de muy bajos ingresos
 - Considerar los subsidios de sección 8 como una estrategia para proveer más viviendas económicas

Otros

- Conservar nuestra herencia comunitaria y cultural
 - Arquitectura
 - Jardinería del Paisaje
 - Personas
- ¡Escuchar las voces de la comunidad!
- Incluir a las personas de la comunidad en el proceso de toma de decisiones
- Vincular el nuevo desarrollo con nuestra historia y arte
- La educación y las artes son importantes para la juventud

Información que se necesita

- Inventario actualizado de lotes
- Zonificación en áreas circunvecinas
- La lista de Caltrans para derecho de vía y otras agencias gubernamentales
- Ejemplos de las políticas y herramientas regulatorias para eliminar/remover usos ¿Hay reglamentos para disminuir usos con tiempo?
- Límites de altura actuales

Pasos a Seguir

La srta. Gates dio las gracias por su participación y la srta. García le recordó a los participantes que la próxima junta para los miembros del Comité de Accionistas está programada para el día 14 de octubre del 2008 en la que los temas que se incluirán son:

- Recursos Históricos/Conservación y Arqueología
- Transporte/Movilidad

El objetivo de estas pláticas de enfoque será par continuar a desarrollar un conjunto de fundamentos de planeación que será usado como marco de trabajo para empezar a desarrollar las alternativas de uso de suelo y ponerlas a consideración del Plan Comunitario.

Comentarios del Público fuera de la Orden del Día

Los miembros de los Comités y algunos miembros del público tuvieron dos minutos para hablar sobre temas que no estaban dentro de la orden del día. A continuación se presentan los comentarios:

- Entender las medidas en la boleta electoral --- La proposición B podría comprometer el trabajo de la Actualización del Plan General
- Vincular el Plan Comunitario del Barrio con el Plan General de Actualización
- Crear oportunidades para retener a los residentes del Barrio
- Llamar a los miembros suplentes del Comité para sustituir a los titulares que no están presentes
- Aclarar la veracidad de los costos para construir viviendas económicas

CLAUSURA

La srita. García clausuró la reunión agradeciendo a los miembros del Comité y de la comunidad por su asistencia.

COMENTARIOS ADICIONALES DEL PÚBLICO

No se submetieron comentarios por escrito en esta reunión.