

---

**Reporte sobre Impactos  
Medioambientales (EIR)  
Reunión Pública de Alcance  
para la  
Actualización del Plan de Barrio Logan**

**Miercoles, 23 de Septiembre de 2009  
5:30 pm a 7:45 pm**

*Representantes de la Ciudad  
Lara Gates, Gerente del Proyecto  
Anne B. Jarque, Senior Planner*



# Acto de Calidad Medioambiental de California (CEQA)

- La meta básica de CEQA (Public Resources Code Section 21000 *et seq.*) es desarrollar y mantener un medio ambiente de alta calidad ahora y en el futuro. Al mismo tiempo las metas específicas de CEQA son que las agencias públicas de California:
  - 1) Identifiquen efectos medioambientales significantes de sus acciones; y
  - 2) Evitar esos efectos medioambientales significantes, donde viable; o
  - 3) Mitigar esos efectos medioambientales significantes, donde viable.



## Primera Fase de la Participación Pública del EIR

- **ANUNCIO DE PREPARACION (NOP)**

- anuncio formal en coordinación con el centro de referencia del Estado, que un EIR será preparado para este proyecto y requiere que el público, grupos interesados y agencias responsables proporcionen sus opiniones y necesidades sobre el ALCANCE y CONTENIDO del EIR.

- **REUNION SOBRE EL ALCANCE DEL EIR**

- reunión formal según al CEQA (Public Resources Code Section 21083.9 *et seq.*) para acumular opiniones y necesidades del público para proyectos significantes al nivel del estado, región, y área sobre el ALCANCE y CONTENIDO del EIR.



# REUNION SOBRE EL ALCANCE DEL EIR

- **No es un foro o una discusión con preguntas y respuestas**
- **No es una vista pública**
- **PROPOSITO DE LA REUNION DE ALCANCE**
  - Darle al público y a grupos interesados una oportunidad a decirnos que preocupaciones sobre el medioambiente tienen que gustaría ver analizados en el EIR que se está preparando.



# PLAN DE COMUNIDAD DE BARRIO LOGAN(CP)

## DESCRIPCION DEL PROYECTO





**AREA DE  
ACTUALIZACION  
DEL PLAN DE  
BARRIO LOGAN**

## Partes del Plan de Comunidad de Barrio Logan

- Uso de Suelo y Planificación de la Comunidad
- Ruido
- Movilidad
- Preservación Histórica
- Diseño Urbano
- Vivienda
- Prosperidad Económica
- Facilidades, Servicios y Seguridad Publica
- Esparcimiento
- Conservación



# Metas y Objetivos Primarios para el Plan de Barrio Logan

- Reducir conflictos actuales o posibles en el uso de suelo entre receptores delicados y usos industriales o comerciales
- Reducir impactos del tráfico de camiones en calles residenciales
- Proporcionar para una mezcla equilibrada de vivienda nueva y rehabilitada



**REVISION  
MEDIOAMBIENTAL  
del  
PLAN de COMUNIDAD**



**¿Cuales impactos físicos al medio ambiente podría el plan de comunidad actualizado provocar que usted gustaría tener analizados en el EIR?**

**¿Cuales medidas pudrían ser viablemente implementadas para evitar estos impactos?**

**¿Pueden estas medidas mitigar o disminuir sus efectos al medio ambiente?**



## Impactos Medioambientales

- Calidad de Aire y Olor
- Recursos Biológicos
- Acumulado
- Geología y Tierra
- Recursos Históricos
- Incentivo de Crecimiento
- Empresas de Servicios Públicos
- Servicios y Facilidades Públicos
- Calidad Visual / Carácter de la Vecindad
- Transporte / Circulación y Estacionamiento
- Salud y Seguridad
- Hidrología
- Uso de Suelo
- Ruido
- Calidad de Agua



## Los Alternativos de CEQA

- Agencia dirigente [la Ciudad] considerara un gama razonable de los alternativos que promoverá haciendo decisiones bien informados y participación publica.
- Los Alternativos de CEQA deben:
  - Evitar o sustancialmente reducir cualquier efecto medioambiental significativo del proyecto
  - Viablemente obtener la mayoría de las metas y objetivos básicos del proyecto
- **No Alternativo de Proyecto**
  - Continuación del plan actual hasta el futuro



# COMENTARIO PÚBLICO



## Comentario Público

- **Asegure revelación y participación pública**
  - Llene la tarjeta de comentario público
  - Cada hablante tiene **3 minutos**
  - Diga su nombre y dirección para el registro
  - Carta / Forma de Comentarios



# Impactos Medioambientales

- Calidad de Aire y Olor
- Recursos Biológicos
- Acumulado
- Geología y Tierra
- Recursos Históricos
- Incentivo de Crecimiento
- Empresas de Servicios Públicos
- Servicios y Facilidades Públicos
- Calidad Visual / Carácter de la Vecindad
- Transporte / Circulación y Estacionamiento
- Salud y Seguridad
- Hidrología
- Uso de Suelo
- Ruido
- Calidad de Agua



# ULTIMOS COMENTARIOS



## Proceso de CEQA de Revisión

- Anuncio de Preparación del Reporte sobre Impactos Medioambientales (Septiembre 2009)
  - 30 días para comentar
- Reunión sobre Alcance (Septiembre 2009)
- Carta sobre Alcance (Noviembre 2009)
- Borrador EIR
  - 45 días para comentar
- Final EIR
- Comité de Planificación
- Consejo Municipal



## Contacto para Información

- Comentarios sobre el análisis de CEQA se pueden mandar a:

**Anne B. Jarque**

**Development Services Department**

**1222 First Avenue, MS 501**

**San Diego, CA 92101**

○

**[ajarque@san diego.gov](mailto:ajarque@san diego.gov)**

**[Gracias por su participación.](#)**

