THE CITY OF SAN DIEGO

21 de Diciembre de 2009

Estimado Miembro del Comité de Accionistas de la Actualización del Plan de Comunidad de Barrio Logan:

Desde la ultima reunión del Comité de Accionistas de Barrio Logan que ocurrió el 9 de Septiembre de 2009, empleados de la cuidad y los consultores han estado preparando varios reportes y trabajos incluyendo completando revisiones a los mapas de alternativos para el uso de terreno; desarrollando la tabla de comparación de la área contada en acres de los usos de terreno; terminando los reportes de trafico y historia; y también completando el estudio sobre la economía y el mercado. Después de revisar y considerar el análisis de la economía y el trafico, empleados de la cuidad y los consultores decidieron que revisiones adicionales a los mapas de alternativos y a las recomendaciones de trafico eran necesario para poder asegurar que los alternativos y las recomendaciones estaban constante con las metas y objetivos de la comunidad. Incluido con esta carta encuentran materias para que revisen y consideren. Las materias incluyen:

- Mapas Revisados del Uso de Terreno
- Plan de la Economía de Barrio Logan- Apoyo al Mercado, Impactos a Trabajos, y el Reporte sobre la Posibilidad de Desarrollo
- Reporte Histórico de Barrio Logan

El borrador del reporte sobre trafico y las tablas de comparación de la área contada en acres del uso de terreno de la actualización del plan de Barrio Logan no están incluidas en este paquete. Empleados de la Cuidad están en el proceso de completar la revisión del reporte sobre trafico y también la revisión final de las tablas de comparación de la área contada en acres del uso de terreno y estarán distribuyendo estos documentos al publico en Enero.

Revisiones a los Mapas de Alternativos para el Uso de Terreno

Lo siguiente incluye los cambios que se han hecho a los mapas de alternativos para el uso de terreno:

- Incorporaron la designación de Aldea de la Comunidad para poder reflejar las densidades residenciales en cual se puede implementar entre 45 y 74 unidades de vivienda por acre.

DIVERSITY BRINGS US ALL TOGETHER

City Planning and Community Investment
202 C Street, MS 4A • San Diego, CA 92101-3864
Tel (619) 235-5200 Fax (619) 533-5951

Este es el rango de densidad que se anticipaba desde el desarrollo de los alternativos para el uso de terreno. La designación incorrecta de Aldea de la Vecindad se uso en los mapas anteriores. Mas altas densidades solo pueden ser logradas si utilizan el Programa del Estado de California para una Ventaja en Densidad para Vivienda Accesible o otros incentivos como incorporar tecnologías de beneficio al medio ambiente, la provisión de espacio abierto para el publico, unidades adicionales de tamaño grande para familias y también por medio del programa de transferir los derechos de desarrollo que protegería las estructuras históricas en la comunidad.

- Redesignaron las cuadras entre National y Boston Avenue y la Calle 26 y 27 de oficina comercial a residencial de densidad mediana (15 a 29 unidades de vivienda por acre) en Alternativo 1.
- Rediseñaron las fronteras de la área de planificación para incorporar las tierras del Puerto y la propiedad de la Armada en San Diego como se ve en el Plan de Comunidad actual. Aunque la Cuidad de San Diego no tiene jurisdicción regulador sobre las Tierras del Puerto o las propiedades de la Armada, ellos todavía están entre las fronteras de la Cuidad de San Diego y eso necesita ser reflejado en los mapas.

Próximos Pasos y Programa

El próximo taller de la Actualización del Plan de Comunidad de Barrio Logan esta programado para el Sábado 30 de Enero de 2010 de las 9:00 a.m. a la 1:00 p.m. Este taller publico proporcionara una visión general de los resultados del trabajo sobre trafico, economía, y historia que se ha completado hasta ahora. En adición al taller para la Comunidad en Enero, empleados de la Cuidad estan en el proceso de programar un taller con el Comité de Planificación de la Cuidad el Jueves 25 de Febrero de 2010 comenzando a las 9:00 a.m. Mas detalles sobre las materias para este taller serán distribuidos en avance del taller en Febrero.

Desde la reunión de alcance del Reporte sobre Impactos al Medio Ambiente el 23 de Septiembre de 2009, empleados de la Cuidad y los consultores han estado trabajando para preparar el Reporte. Actualmente el consultor del Reporte esta realizando el análisis técnico de impactos para impactos como la exigencia de agua, trafico, ruido, calidad de aire, y biología. En los próximos dos meses, el consultor del Reporte preparara el borrador Reporte para inspección por medio de la Cuidad. Basado en el programa actual de la actualización del plan, empleados de la Cuidad anticipan distribuir el borrador del Reporte de Impactos al Medio Ambiente en Junio de 2010 para el periodo de 45 días de revisión. Aprobación del plan de comunidad por medio del Comité de Planificación y el Consejo Municipal se anticipa comenzar en Octubre de 2010.

Si después de revisar los documentos incluidos usted tiene algunos comentarios, algunas preguntas o opiniones, por favor comuníquese con Lara Gates, gerente del proyecto de la Actualización del Plan de Comunidad de Barrio Logan al 619-236-6006 o a lgates@sandiego.gov o puede mandar sus comentarios y opiniones por correo a 202 C Street, MS-4A San Diego CA 92101.

Sinceramente,

William Anderson, Director
City Planning & Community Investment

Lara Gates, Gerente del Proyecto
City Planning & Community Investment

Documentos:

1. Mapas Revisados del Uso de Terreno
2. Plan de la Economía de Barrio Logan- Apoyo de Mercado, Impactos a Trabajos, y Reporte sobre Posibilidad de Desarrollo
3. Reporte Histórico de Barrio Logan