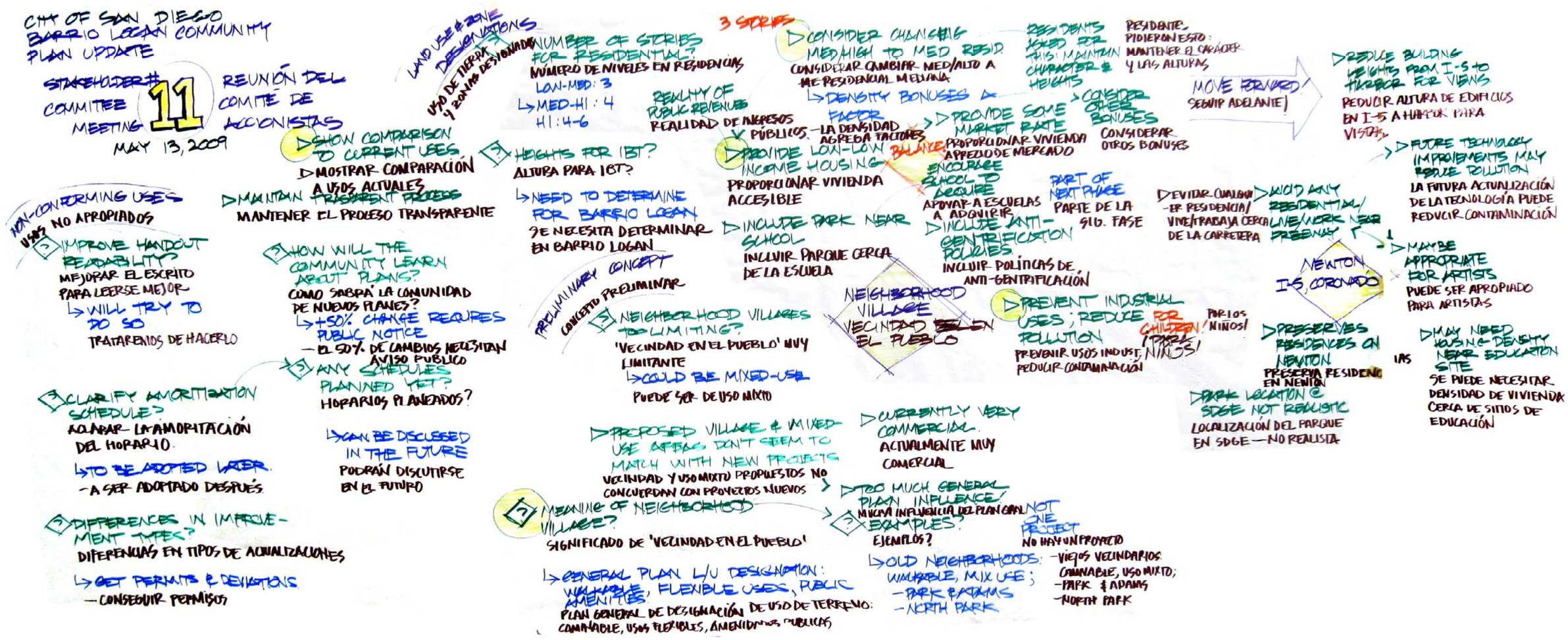
CITY OF SAN DIEGO
BARRIO LOGAN COMMUNITY PLAN UPDATE
STAKEHOLDER # 11 COMMITTEE MEETING
REUNIÓN DEL COMITÉ DE ACCIONISTAS
MAY 13, 2009
LAND USE & ZONE DESIGNATIONS
USO DE TIERRA Y ZONAS DESIGNADAS
SHOW COMPARISON TO CURRENT USES
MOSTRAR COMPARACIÓN A USOS ACTUALES
MAINTAIN TRANSPARENT PROCESS
MANTENER EL PROCESO TRANSPARENTE
NON-CONFORMING USES
USOS NO APROPIADOS
IMPROVE HANDOUT READABILITY?
MEJORAR EL ESCRITO PARA LEERSE MEJOR
WILL TRY TO DO SO
TRATAREMOS DE HACERLO
HOW WILL THE COMMUNITY LEARN ABOUT PLANS?
COMO SABRÁ LA COMUNIDAD DE NUEVOS PLANES?
+50% CHANGE REQUIRES PUBLIC NOTICE
— EL 50% DE CAMBIOS NECESITAN AVISO PUBLICO
ANY SCHEDULES PLANNED YET?
HORARIOS PLANEADOS?
CLARIFY AMORTIZATION SCHEDULE?
ACLARAR LA AMORTIZACIÓN DEL HORARIO
TO BE ADOPTED LATER
— A SER ADOPTADO DESPUÉS
CAN BE DISCUSSED IN THE FUTURE
PODRÁN DISCUTIRSE EN EL FUTURO
DIFFERENCES IN IMPROVEMENT TYPES?
DIFERENCIAS EN TIPOS DE ACTUALIZACIONES
GET PERMITS & DEVIATIONS
— CONSEGUIR PERMISOS
NUMBER OF STORIES FOR RESIDENTIAL?
NÚMERO DE NIVELES EN RESIDENCIAS
LOW-MED: 3
MED-HI: 4
HI: 4-6
HEIGHTS FOR IBT?
ALTURA PARA IBT?
NEED TO DETERMINE FOR BARRIO LOGAN
SE NECESITA DETERMINAR EN BARRIO LOGAN
REALITY OF PUBLIC REVENUES
REALIDAD DE INGRESOS PÚBLICOS
PROVIDE LOW-LOW INCOME HOUSING
PROPORCIONAR VIVIENDA ACCESIBLE
INCLUDE PARK NEAR SCHOOL
INCLUIR PARQUE CERCA DE LA ESCUELA
PRELIMINARY CONCEPT
CONCEPTO PRELIMINAR
NEIGHBORHOOD VILLAGES TOO LIMITING?
'VECINDAD EN EL PUEBLO' MUY LIMITANTE
COULD BE MIXED-USE
PUEDE SER DE USO MIXTO
PROPOSED VILLAGE & MIXED-USE AREAS DON'T SEEM TO MATCH WITH NEW PROJECTS
VECINDAD Y USO MIXTO PROPUESTOS NO CONCUERDAN CON PROYECTOS NUEVOS
MEANING OF NEIGHBORHOOD VILLAGE?
SIGNIFICADO DE 'VECINDAD EN EL PUEBLO'
GENERAL PLAN L/U DESIGNATION: WALKABLE, FLEXIBLE USES, PUBLIC AMENITIES
PLAN GENERAL DE DESIGNACIÓN DE USO DE TERRENO: CAMINABLE, USOS FLEXIBLES, AMENIDADES PUBLICAS
3 STORIES
CONSIDER CHANGING MED/HIGH TO MED RESID
CONSIDERAR CAMBIAR MED/ALTO A MEDIA RESIDENCIAL
DENSITY BONUSES & FACTOR BALANCE
LA DENSIDAD AGREGA FACTORES
PROVIDE SOME MARKET RATE
PROPORCIONAR VIVIENDA APREZIO DE MERCADO
ENCOURAGE SCHOOL TO ACQUIRE
APOYAR A ESCUELAS A ADQUIRIR
INCLUDE ANTI-GENTRIFICATION POLICIES
INCLUIR POLÍTICAS DE ANTI-GENTRIFICACIÓN
NEIGHBORHOOD VILLAGE
VECINDAD EN EL PUEBLO
PREVENT INDUSTRIAL USES; REDUCE POLLUTION
PREVENIR USOS INDUST; REDUCIR CONTAMINACIÓN
FOR CHILDREN
PARA NIÑOS
POR LOS NIÑOS!
CURRENTLY VERY COMMERCIAL
ACTUALMENTE MUY COMERCIAL
TOO MUCH GENERAL PLAN INFLUENCE
MUCHA INFLUENCIA DEL PLAN GRAL
EXAMPLES?
EJEMPLOS?
NOT ONE PROJECT
NO HAY UN PROYECTO
OLD NEIGHBORHOODS: WALKABLE, MIX USE;
— PARK & ADAMS
— NORTH PARK
— VIEJOS VECINDARIOS: CAMINABLE, USO MIXTO;
residentes pidieron esto: mantener el carácter y las alturas
RESIDENTS ASKED FOR THIS: MAINTAIN CHARACTER & HEIGHTS
CONSIDER OTHER BONUSES
CONSIDERAR OTROS BONUSES
MOVE FORWARD
SEGUIR ADELANTE
REDUCE BUILDING HEIGHTS FROM I-5 TO HARBOR FOR VIEWS
REDUCIR ALTURA DE EDIFICIOS EN I-5 A HARBOR PARA VISTAS
FUTURE TECHNOLOGY IMPROVEMENTS MAY REDUCE POLLUTION
LA FUTURA ACTUALIZACIÓN DE LA TECNOLOGÍA PUEDE REDUCIR CONTAMINACIÓN
EVITAR CUALQUIER RESIDENCIA/VIVE/TRABAJA CERCA DE LA CARRETERA
AVOID ANY RESIDENTIAL/LIVE/WORK NEAR FREEWAY
PART OF NEXT PHASE
PARTE DE LA SIG. FASE
NEWTON I-5, CORONADO
MAYBE APPROPRIATE FOR ARTISTS
PUEDE SER APROPIADO PARA ARTISTAS
PRESERVES RESIDENCES ON NEWTON
PRESERVA RESIDENCIAS EN NEWTON
MAY NEED HOUSING DENSITY NEAR EDUCATION SITE
SE PUEDE NECESITAR DENSIDAD DE VIVIENDA CERCA DE SITIOS DE EDUCACIÓN
PARK LOCATION @ SDGE NOT REALISTIC
LOCALIZACIÓN DEL PARQUE EN SDGE — NO REALISTA

▷ CONSIDER OTHER OPTIONS ON BOSTON
CONSIDERAR OTRAS OPCIONES EN BOSTON

#1 (+) GOOD MIX OF USES
BUENA MEZCLA DE USOS

#3 (+) REDUCES COMMERCIAL TRAFFIC
REDUCE TRÁFICO COMERCIAL

#1 (+) PRESERVES MAIN/NEWTON/I-5 CURRENT USES
PRESERVA USOS ACTUALES

#2 (+) PRESERVES EXISTING INDUSTRIAL

(−) REMOVES EXISTING INDUSTRIAL
QUITA INDUSTRIA EXISTENTE

#3 (−) OFFICE HEIGHTS
ALTURA DE OFICINAS

CONSIDER ONE-WAY STREETS FOR TRAFFIC SAFETY & BOTTLENECKS

CHECK PREVIOUS ACCESS STUDY
CHEQUEAR ESTUDIO DE ACCESO PREVIO

#3 (−) MAKES DIFFICULT CONDITIONAL USE
HACE USO CONDICIONAL DIFÍCIL

#8 (−) ADDRESS CIRCULATION
HABLAR DE CIRCULACIÓN

#2 (−) INCOMPATIBLE UNHEALTHY USES
USOS NO SALUDABLES E INCOMPATIBLES

#7 (−) COMMERCIAL INCREASES TRAFFIC
USO COMERCIAL AUMENTA EL TRÁFICO

#1 (−) NOT IDEAL FOR RETAILERS
NO IDEAL PARA COMERCIANTES

·POLLUTION?
·JOBS?

INCREASE PROPERTY VALUE?
INCREMENTAR EL VALOR DE LA PROPIEDAD

#1 (+) PRESERVE IBT
PRESERVAR IBT

(−) NEED TO ADDRESS IMPACTS OF IBT; UNKNOWN
NECESITA HABLAR DE IMPACTOS DEL IBT, DESCONOCIDOS

IBT INCOMPATIBLE
IBT INCOMPATIBLE

#1 (−) CHANGE IBT TO RESIDENTIAL
CAMBIAR IBT A RESIDENCIAL

#1 (−) PARKING IMPACTS
IMPACTOS DE ESTACIONAMIENTO.

EFFECTIVE BUFFER
LIMITES EFECTIVOS

OFFICE-ORIENTED
ORIENTADO A OFICINAS

CORONADO/HARBOR/28

▷ GOOD JOB OPPORTUNITIES; KEEP FLEXIBILITY
▷ BUENAS OPORTUNIDADES DE TRABAJO, MANTENER FLEXIBILIDAD

IBT?

#2 (+) RESIDENT-FRIENDLY; AMIGABLE ENTRE RESIDENTES

- GOOD COMPROMISE
BUEN COMPROMISO

- COMPATIBLE
COMPATIBLE

ADDRESS TRUCK VOLUME
INCORPORAR VOLUMEN DE CAMIONES

- WANT RESIDENT-FRIENDLY COMMERCIAL
QUIEREN COMERCIO AMIGABLE CON VIVIENDA.

#2 (−) NOT SUPPORTIVE FOR COMMERCE

#2 (−) COULD ALLOW RESIDENTIAL IN COMMERCIAL
PUEDE PERMITIR VIVIENDA EN COMERCIO

#2 ▷ CONSIDER SOME ASSEMBLY/EQUIPMENT ALLOWANCE
CONSIDERAR PERMITIR ALGO DE CARGAMENTO/ENSAMBLAJE

LAND USE FOR EIR
USO DE TIERRA PARA EIR

▷ UNDERSTAND DIFFERENCES BETWEEN RESIDENTS & BUSINESSES

▷ CONSIDER COMMERCIAL NORTH OF C. CHAVEZ
CONSIDERAR COMERCIO AL NORTE DE C. CHÁVEZ

▷ MAIN/NEWTON/I-5
↳ CONSIDER ALL 3
CONSIDERAR TODOS

▷ CORONADO/HARBOR/28

PUBLIC COMMENT

▷ NEED IBT CLARITY

▷ PRESENT REAL IMPACTS FROM EIR DATA