

Avances de la Agencia de Reurbanización

Comprar o rentar una vivienda en San Diego sigue siendo difícil para muchos residentes, debido al suministro inadecuado de viviendas económicas. A pesar de la crisis de propiedades embargadas en los últimos años que ha resultado en la caída del mercado inmobiliario, todavía sigue siendo insuficiente la cantidad de viviendas económicas para todos que las necesitan. Si queremos conseguir la prosperidad para cada residente y las generaciones venideras en San Diego, se necesita un suministro constante de viviendas que establezca nuestro mercado inmobiliario y garantice diferentes tipos de viviendas para todos los residentes de cualquier nivel económico.

El deber de la Agencia de Reurbanización de la Ciudad de San Diego es eliminar el deterioro urbano, facilitar las oportunidades de desarrollo económico y aumentar el suministro de viviendas para familias de bajos y medianos ingresos dentro de catorce (14) zonas de reurbanización. Una «vivienda económica» cuesta no más que el 30 por ciento del ingreso de una familia, lo cual incluye la renta o la hipoteca y los servicios públicos.

Hasta la fecha (junio 2011), la cantidad de viviendas económicas ha sido aumentada por la Agencia a través de la creación de los siguientes:

- 89 casas de venta
- 4,703 apartamentos
- 781 camas provisionales

La Agencia ha contribuido \$242,721,082 para realizar estos proyectos. Además, la Agencia ha aprobado fondos adicionales de \$29,126,000 para construir 402 apartamentos adicionales.

¿Lo sabía usted?

En 2011, la renta mediana por un apartamento de dos habitaciones en San Diego es \$1,361 por mes. Para rentar un apartamento típico de dos habitaciones, una persona o familia tiene que tener un salario de \$26.17 por hora, es decir, más de \$54,000 anualmente. Con el salario mínimo de \$8.00 por hora, una persona tiene que trabajar 131 horas por semana para poder pagar por este apartamento. Dos personas no podrían pagar por este apartamento aunque trabajaran a tiempo completo con el salario mínimo. De hecho, sólo el 39 por ciento de los inquilinos en San Diego puede cubrir el costo mensual de un apartamento típico de dos habitaciones; el 61 por ciento no puede cubrirlo.

Además, es aún más difícil comprar viviendas económicas, debido a los precios prohibitivos. Una casa unifamiliar cuesta \$298,000 en San Diego. Para comprar una casa típica, una familia necesitaría un ingreso anual de \$88,239. Sin embargo, el ingreso promedio del área de San Diego de una familia de cuatro miembros es sólo \$74,900.

Al pensar en la necesidad de viviendas económicas, tenga en mente los siguientes:

- Hay casi 5,000 personas sin hogares en las calles cada noche.
- Hay unos 13,200 menores de edad que quedarán sin hogares en algún momento dentro del año.
- Hay más de 3,000 veteranos sin hogares.
- Por lo general, personas receptoras de beneficios del programa de Seguridad de Ingreso Suplementario («SSI» por sus siglas en inglés) del gobierno sólo pueden pagar \$254 por su renta mensual. Sin embargo, la renta mediana por un apartamento de una habitación es \$1,112 por mes.

Mercado Inmobiliario en San Diego — 2010/2011

por ingreso anual/precio básico de \$298,000 para comprar una casa



Mercado de Viviendas de Renta — 2010/2011

por salario por hora



Fuentes de Datos: National Low Income Housing Coalition, Center for Housing Policy, Veterans Village of San Diego, Regional Task Force on the Homeless San Diego, San Diego County Office of Education.