AGENDA
Barrio Logan Redevelopment Project Area (PAC)
Notice of a Regular Meeting
Wednesday, July 20, 2011 at 6:00 PM
Barrio Station Theater – 2175 Newton Avenue, San Diego

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Barrio Logan Project Area Committee (PAC) will hold a regular meeting at the above time and place to consider the agenda items below. Comments relating to the items on the agenda will be taken at the time the item is being considered by the PAC.

- I. Call the meeting to order-** Roll call (6:00 PM)
- II. Approval of minutes-** Approval of May 18, 2011 meeting minutes.
- III. Discussion Items**
 - A. 2011 Barrio Logan PAC Election Results:** 7 members were elected to the Barrio Logan PAC on May 18, 2011. The following members include: 4 business owners: Walter Barrett, Brad Bittner, Michael Mihos, and Ruben Gonzalez, 2 residential tenants: Miguel Sotelo and Norene Riveroll, 1 community organization: Marta Flores.
 - B. PAC Vacancies:** one (1) vacancy under the *residential owner occupant* category with a one year term.
- IV. Presentation**
 - **East Village Pinnacle International Development:** presentation by Pinnacle International on the proposed mixed use development located at 15th Street and Island Avenue.
 - **Cesar Chavez Community College Expansion:** presentation by San Diego Community College District staff on the development of the Cesar Chavez Continuing Education Center Project located at 1901 Main Street.
- V. Action Items**
 - A. Election of Barrio Logan PAC Officers:** the Barrio Logan PAC will consider electing officers for three categories: (1) Chair, (2) Vice-Chair, and (3) Secretary.
 - B. Archeological Consultant Services for the Mercado del Barrio Project:** proposal to expend \$140,000 in Barrio Logan tax increment funds for archeological services necessary for the development of the Mercado del Barrio Project.
 - C. Proposed Redevelopment Continuation Ordinance and Related Proposed FY 2012 Budget Amendments:** The PAC will be asked to provide input on the City Council's option to enact a proposed Redevelopment Continuation Ordinance to allow the Redevelopment Agency of the City of San Diego to continue to operate. Additionally, the PAC will be asked to provide input on potential projects that may be impacted as a result of the Continuation Payment required for Fiscal Year 2012.
- VI. Information/Updates**
 - **Update on the Mercado del Barrio Project-** information item.
- VII. Public Comment**
- VIII. Adjournment**

TRANSLATION DISCLAIMER: Upon request, the Redevelopment Agency of the City of San Diego (Agency) will attempt to provide language translations from English to Spanish for attendees of Project Area Meetings as a courtesy and for the purpose of convenience. While the Agency will undertake reasonable efforts to ensure the accuracy of each translation, portions of the translation may be incorrect or incomplete, and there is inherent difficulty in translating words and phrases from one language to another. Any person or entity who relies on information obtained from the translation will do so at his or her own risk. No warranty of any kind, either expressed or implied, is made as to the accuracy, correctness, or reliability of any translation made by or on behalf of the Agency. Neither the Agency nor any agent, representative, officer, or employee of the Agency shall be liable for any losses or damages caused by reliance on the accuracy, correctness, or reliability of any such translation.

AGENDA
Comité de la Zona del Proyecto de Barrio Logan (PAC)
Aviso de una Reunión Pública
Miércoles, 20 de julio del 2011 a las 6:00 PM
Teatro de la Estación del Barrio – 2175 Avenida Newton, San Diego

SE NOTIFICA que el Comité de la Zona del Proyecto de Barrio Logan (PAC) se llevará a cabo una reunión pública en el sitio y hora mencionados en el título de esta Agenda para considerar los siguientes artículos de orden del día. Los comentarios acerca de los siguientes artículos serán tomados cuando sean considerados por el Comité de la Zona del Proyecto.

I. Llamar la reunión a orden- Pasar lista (6:00 PM).

II. Aprobación de las actas- de la junta del PAC el 18 de mayo 2011.

III. Artículos de Discusión

A. Resultados de la Elección del PAC de Barrio Logan 2011: 7 miembros fueron elegidos al PAC de Barrio Logan en la elección del 18 de Mayo 2011. Los siguientes miembros incluyeron: 4 propietarios de negocio: Walter Barrett, Brad Bittner, Michael Mihos, and Ruben Gonzalez, 2 residentes inquilinos: Miguel Sotelo and Norene Riveroll, 1 organización comunitaria: Marta Flores.

B. Puestos Vacantes del PAC: un asiento (1) vacante en la categoría de *residente ocupante* con un término de un año.

IV. Presentación

- **Proyecto East Village Pinnacle:** presentación departe de la compañía Pinnacle Internacional sobre el proyecto de uso mixto ubicado en la calle quince yIsland.
- **Expansión de la Universidad Comunitaria de Cesar Chavez:** presentación por el distrito del Instituto de Enseñanza de San Diego sobre el desarrollo del proyecto de expansión de la Universidad Comunitaria de Cesar Chavez situado en la calle 1901 Main.

V. Artículos de Acción

A. Elección de los oficiales del PAC de Barrio Logan: el PAC de Barrio Logan considerará la elección de oficiales para tres categorías: (1) presidente, (2) vice-presidente, y (3) secretaria.

B. Servicios arqueológicos para el proyecto Mercado del Barrio: propuesta para gastar \$140,000 para los servicios arqueológicos para el desarrollo del proyecto Mercado del Barrio.

C. Ordenanza Propuesta Para la Continuación de la Reurbanización y Propuesta Enmiendas al Presupuesto del Año Fiscal 2012: se les pedirá al PAC que proveen sus opiniones sobre la opción que tiene el cabildo para promulgar la ordenanza propuesta para la continuación de la reurbanización que permitirá que la agencia de reurbanización continúa a operar. Adicionalmente, se les pedirá al PAC que proveen su opinión en cuanto los proyectos potenciales que serán impactados como resultado del requisito Pago de Continuación para el año fiscal 2012.

VI. Información/Actualizaciones

- **Actualización sobre el proyecto Mercado del Barrio-** artículo de información.

VII. Comentario Publico

VIII. Aplazamiento

NEGACIÓN DE RESPONSABILIDAD PARA TRADUCCIONES: A petición, la Agencia de Reurbanización de la Ciudad de San Diego (Agencia) intentará proporcionar traducciones de inglés a español para los asistentes de la esta reunión por cortesía y conveniencia. Aunque La Agencia tomará el esfuerzo razonables para asegurar una traducción correcto, partes de la traducción pueden ser incorrectas o incompletas, porque a veces hay dificultad en traducir palabras y frases a partir de una idioma a otra. Cualquier persona o entidad que confien en la información obtenida de la traducción lo tomará a su propio riesgo. No se hace ninguna garantía por la corrección o la confiabilidad de cualquier traducción hecho por parte de la Agencia. Ni la Agencia ni cualquier agente, representante, oficial, o empleado de la Agencia será obligado para cualquier daño causados por la confiabilidad de le traducción de esta reunión.