

Regular Meeting of the Barrio Logan Redevelopment Project Area Committee (PAC) MINUTES

Wednesday, August 18, 2010
Barrio Station - 2175 Newton Avenue
San Diego, CA 92113

The members of the Barrio Logan Project Area Committee (PAC) held a regular meeting at the above time and place.

The attendance of the committee members was as follows:

Present:	Glenna Schmidt, Vice Chair	Marta Flores
	Brad Bittner, Secretary	Norene Riveroll
	Daniel Ortiz	Walter Barrett
	Francisca Mena	Armida Sainz-Ramirez
	Rudy Pimentel	

PAC members not present: Rachael Ortiz, Chair (excused), Elisa Medina.

Staff present: Sam Johnson (Redevelopment Agency)

- I. **CALL TO ORDER** - The meeting was called to order at 6:00 p.m. A quorum was established.
- II. **APPROVAL OF MINUTES**
 - Marta Flores motioned to approve the July 22, 2010 minutes. Brad Bittner seconded and the motion passed unanimously with a vote of 9-0.
- III. **DISCUSSION ITEMS**
 - A. **Barrio Logan PAC Seats:** PAC members and staff discussed the possible reduction in the number of PAC seats from 13 to 11.
 - B. **PAC Vacancies:** staff informed meeting attendees and PAC members that no new applications had been received to fill two vacant positions: one (1) vacancy under the *business owner* category with a two year term and one (1) vacancy under the *residential owner occupant* category with a one year term.

IV. ACTION ITEMS

A. Change in Date for the Barrio Logan PAC Elections: staff announced that an action was not needed regarding the change in the Barrio Logan PAC Election date from the third Wednesday in May to the third Wednesday in April. Staff informed meeting attendees that other Redevelopment Project Areas have decided to change their election dates and that the Barrio Logan PAC Elections would continue to be held in May; no action was taken.

V. INFORMATION/UPDATES - None

VI. PUBLIC COMMENT

- Sam Johnson gave an update on the Mercado del Barrio Project. The affordable housing developer of the Estrella del Mercado (affordable housing portion of the Project) submitted an application for affordable housing tax credits. It was announced the competitive tax credits would be awarded by the State of California on September 22, 2010. Staff will inform the community on whether or not the Mercado Project was awarded.
- Joyce Summer with Centre City Development Corporation (CCDC) gave an affordable housing update regarding Downtown San Diego. She also passed out the 2010 Downtown Living Guide and the 2010 Affordable Housing Update Brochure.

VII. ADJOURNMENT- The meeting was adjourned at approximately 6:35 p.m.

Reunión Regular del Comité de la Zona del Proyecto Barrio Logan (PAC) ACTAS

Miércoles, 18 de Agosto, del 2010
Barrio Station Theater - 2175 Newton Avenue
San Diego, CA. 92113

Los miembros del Comité de la Zona del Proyecto (PAC) de Barrio Logan tuvieron una reunión regular en la fecha y localidad arriba mencionadas en el título de estas actas.

Miembros del PAC Presentes:

Presentes:	Glenna Schmidt, Vice Chair	Marta Flores
	Brad Bittner, Secretary	Norene Riveroll
	Daniel Ortiz	Walter Barrett
	Francisca Mena	Armida Sainz-Ramirez
	Rudy Pimentel	

Miembros del PAC ausentes: Rachael Ortiz, Chair (ausencia disculpada), Elisa Medina.

También estuvo presente: Sam Johnson y Michelle Muñoz (Agencia de Reurbanización)

I. APERTURA DE LA SESION- Se abrió la sesión a las 6:00 PM. Se estableció un quórum.

II. APROBACIÓN DE LAS ACTAS

- Marta Flores movió para aprobar las actas de la reunión del PAC del 22 de julio. Brad Bittner apoyo la moción y fue aprobada por un voto de 9-0.

III. ARTICULOS DE DISCUSIÓN

- A. Puestos del PAC de Barrio Logan:** Miembros del PAC discutieron lo posibilidad de reducir el número de puestos del PAC de 13 a 11.
- B. Puestos Vacantes del PAC:** los funcionarios informaron que aplicaciones nuevas para los puestos vacantes no se han recibido. Los dos puestos vacantes son: un (1) asiento vacante en la categoría de *propietario de negocio* con un término de dos años y un (1) asiento vacante en la categoría de *residente ocupante* con un término de un año.

IV. ARTICULOS DE ACCIÓN

- A. Cambio de fecha para las elecciones del PAC:** los funcionarios anunciaron que una acción no es necesaria para cambiar las elecciones del tercer miércoles de mayo al tercer miércoles de abril. Funcionarios informaron que otra aéreas de reurbanización han decidido cambiar

sus fechas de elección y que las elecciones del PAC continuaran de llevarse al cabo en mayo; ninguna acción fue tomada.

V. INFORMACIÓN/ACTUALIZACIONES - Ninguno

VI. COMENTARIO PÚBLICO

- Funcionario Sam Johnson proveo información actualizada en cuanto el proyecto Mercado del Barrio. El desarrollador de viviendas para personas de bajos ingresos para la Estrella del Mercado (la porción de viviendas del proyecto) entrego una aplicación para créditos de impuestos para viviendas para personas de bajos ingresos. Fue anunciado que el crédito de impuestos competitivo será concedido el 22 de Septiembre 2010. Los funcionarios les informara a la comunidad en cuanto el proyecto del Mercado sea concedido.
- Representativa de la Corporación del Desarrollo del Centro de la Ciudad, Joyce Summer proveo información sobre viviendas para familias de bajos ingresos en el centro de la ciudad. Joyce también distribuyo el Guía Para Vivir en el Centro de la Ciudad 2010 y un folleto de la Actualización de Información Sobre Viviendas Para Personas de Bajos Ingresos 2010.

VII. APLAZAMIENTO – La reunión fue aplazada a las 6:35 p.m.