

Regular Meeting of the Barrio Logan Redevelopment Project Area Committee (PAC) MINUTES

Wednesday, January 17, 2007
Barrio Station Theater - 2175 Newton Avenue
San Diego, CA. 92113

The members of the Barrio Logan Project Area Committee (PAC) held a regular meeting at the above time and place. A notice was posted inside the City Administration Building at least 72 hours before the start of the meeting in accordance with the Brown Act.

The attendance of the committee members was as follows:

Present:	Marta Flores	Georgette Gomez
	Miguel Sotelo	Jim Torti
	Rachael Ortiz	Walter Barrett
	Rudy Pimentel	Glenna Schmidt
	Brad Bittner	

PAC members not present: Sara Joaquin, Armida Sainz-Ramirez, Maria Munoz, and Delma Rouston.

Also present were: Sam Johnson (Redevelopment Agency)

- I. CALL TO ORDER** - The meeting was called to order at 6:10 p.m. A quorum was established.
- II. Approval of November Minutes** – Walter Barrett motioned to approve minutes of November 15, 2006 with correction to Georgette Gomez being present; Brad Bittner seconded. Motion passed 8-0-0.
- III. DISCUSSION ITEMS – None**
- IV. ACTION ITEMS**
 - A. Parking Configuration on Main Street** –Sam Hasenin gave a presentation regarding a proposal to install angled parking on the north side of Main Street between Cesar Chavez Parkway and Beardsley Street and on both sides of Main Street between Beardsley Street and Sigsbee Street.
Glenna Schmidt motioned to support the proposal to install an angled parking configuration on Main Street; Rudy Pimental seconded. Motion passed 9-0-0.
 - B. Los Vientos** - Presentation on the proposed Los Vientos Family Apartments

Project on the 1600 block of National Avenue. The proposed project is for the construction of 90 affordable apartment units. City Staff expressed concern regarding the design specifically relating to the egress and ingress of traffic entering from National Ave. to Alley entrance affecting units and parking as well as the possible need for a 10 ft pedestrian safe wall including stairwells. At the request of Staff and the Developer this item will be postponed to reach a conclusion to the following issues listed above which may result in significant design changes.

- V. INFORMATION/UPDATES** – PAC Chair, Rachel Ortiz announced that there will be a special meeting on Monday January 29, 2007 to have a PAC vote on the Los Vientos to be placed in report going to Planning Commission March 1st.

VI. PUBLIC COMMENT

- A.** Velazquez- Mentioned large amounts of trash in the streets, tree grates are missing, Chuey's noise on the weekend is a disturbance. What can Redevelopment do to affect Chevy's caused problems? What can we do in our agreements with Chevy's?
- B.** Subcommittee formed to investigate community complaints concerning Chuey's – members include Brad Bittner, Georgette Gomez and Martha Flores. Subcommittee to discuss ABC licensing and to discover what events and/or promoters will be working at Chuey's.
- C.** Ricardo Flores (Susan Davis' representative) - Distributed the Davis Dispatch Newsletter.

VII. ADJOURNMENT

The meeting was adjourned at 7:32 p.m.

Junta Regular del Comité del Área del Proyecto de Reurbanización (PAC) de Barrio Logan ACTAS DE LA JUNTA

Miércoles, 17 de Enero, 2007
Barrio Station Theater - 2175 Newton Avenue
San Diego, CA. 92113

Los miembros del Comité del Área del Proyecto (PAC) de Barrio Logan tuvieron una junta regular en la fecha y localidad ya mencionadas. Un aviso se fijó dentro del edificio de administración de la Ciudad por lo menos 72 horas antes del comienzo de la reunión, de acuerdo con el Brown Act.

Miembros de PAC Presente:

Presente:	Marta Flores	Georgette Gómez
	Miguel Sotelo	Jim Torti
	Rachael Ortiz	Walter Barrett
	Rudy Pimentel	Glenna Schmidt
	Brad Bittner	

Miembros de PAC Ausentes: Sara Joaquin, Armida Sainz-Ramírez, Maria Muñoz y Delma Rouston.

También estuvo presente: Sam Johnson (Agencia de Reurbanización)

VI. APERTURA DE LA SESIÓN

Se abrió la sesión a las 6:10 p.m. Se pasó la lista de asistencia y se estableció un quórum. (Mayoría)

VII. APRUEBO DE ACTAS DEL 15 de Noviembre - Walter Barrett movió para aprobar las actas de la junta del 15 de Noviembre del 2006. La acción fue secundada por Brad Bittner. El voto paso a favor 8-0.

VIII. ARTICULOS DE DISCUSIÓN: Ninguno

IV. ARTICULOS DE ACCION:

A. La Configuración del estacionamiento en Main Street – Sam Hasenin dio una presentación con respecto a una propuesta para instalar estacionamiento angulado a lado norte de la Calle Main entre la Avenida Cesar Chávez y Calle Beardsley y en ambos lados de Calle Main entre la Calle Beardsley y la Calle Sigsbee. Glenna Schmidt movió para apoyar la

propuesta de instalar una configuración angulada de estacionamiento sobre la Calle Main; Rudy Pimental segundo. La propuesta pasó 9-0-0.

B. Los Vientos - Presentación sobre el proyecto de Los Vientos Family Apartments sobre la cuadra 1600 ubicada en la Avenida Nacional. El proyecto propuesto es para la construcción de 90 viviendas de bajos ingresos. La Ciudad de San Diego expresó concierne hacia el diseño relacionando específicamente a la entrada y salida del tráfico vehicular sobre la Avenida Nacional hacia la entrada del Callejón. La Ciudad teme que el diseño podría afectar las unidades y el estacionamiento. También la Ciudad cree que haya una posible necesidad de construir una pared pedestre segura 10 pies que incluya huecos para la instalación de escalones. A la petición del Personal y el Promotor Inmobiliario, este artículo será pospuesto para llegar una conclusión en los susodichos asuntos con el motivo de que puedan resultar en cambios significativos del diseño.

V. INFORMACION/ACTUALIZACIONES: Rachel Ortiz anunció que habrá una reunión especial el lunes el 29 de enero de 2007 para tener una votación de PAC sobre *Los Vientos*, que será puesto en el informe a Comisión de Planeación el primero de marzo.

VI. COMENTARIO PUBLICO:

A. Velazquez- Mencionó las grandes cantidades de basura en las calles, faltan parrillas para arboles, y que el ruido de Chevy en el fin de semana es un alboroto. ¿Qué puede hacer Reurbanización para remediar los problemas causados por Chevy? ¿Qué podemos hacer nosotros en nuestros acuerdos con Chevy?

B. El subcomité se reunió para investigar las quejas de la comunidad con respecto a Chuey's – Miembros incluyen a Brad Bittner, Georgina Gómez y Martha Flores. El subcomité hablara sobre las Licencias de ABC y descubrir cuales eventos y/o promotores estarán trabajando en Chuey's

C. Ricardo Flores, el representante de Susan Davis' distribuyó un boletín de noticias.

VII. APLAZAMIENTO:

La reunión fue aplazada a las 7:32 P.M.