

**City Heights Redevelopment
PROJECT AREA COMMITTEE MEETING
Monday, August 13, 2007 - 6:00 p.m.
Metro Career Center Office Building Conference Room
3910 University Avenue**

AGENDA

- I. Roll Call**
- II. Agenda** – PAC discussion and action on the agenda.
- III. Minutes** – PAC discussion and action on the June 11, 2007 minutes.
- IV. Public Comment, PAC Members Comment and Staff Announcements** -- The public is provided an opportunity to address the PAC on subjects not on the agenda; PAC members and staff are provided an opportunity to make announcements and comment on issues not on the agenda.
- V. Old Business**
 - A. 2007 City Heights Project Area Committee Election - Action** - PAC discussion and action on the 2007 City Heights PAC Election (terms 12/07 to 11/08) Subcommittee recommendations.
 - B. Proposed City Heights Vision Plan- Information**-Presentation by Jim Varnadore.
- VI. New Business**
 - A. City Heights Paseo ENA-Action**-Recommend the Agency enter into an Exclusive Negotiation Agreement with City Heights Paseo LLC for the proposed City Heights Paseo mixed-use project.
 - B. Able Disabled– Information/Discussion** – Presentation by Kurt Farrington
- VII. Chair and Subcommittee Reports**
 - A. Chair’s Report** -- Chair report, PAC discussion and possible action.
 - 1. Election Subcommittee** – Chair Report
 - B. Housing Subcommittee** – Chair report
 - C. By Law Subcommittee – City Heights PAC Bylaw Revisions – Action** - PAC discussion and possible action regarding revisions to the City Heights PAC Bylaws. Note: Bylaw changes require a 2/3 vote of the PAC members, and at least seven days written notice to all members of the PAC identifying the section or sections of the Bylaws proposed to be amended.
- VIII. Next Meeting Agenda** - PAC discussion and action on next meeting’s agenda.
- IX. Adjournment** – PAC action.

(This information will be made available in alternative format upon request. To make requests for alternative format, interpreters, listening devices, or other accommodations, please contact us at least 5 days in advance. All special requests should be directed to Melissa Garcia at (619) 236-6547 or email: magarcia@sandiego.gov)

Reurbanización de City Heights
Junta Regular del Comité del Área de Proyecto
Lunes, 13 de Agosto, 2007 - 6:00 p.m.
Metro Career Center Office Building Conference Room
3910 University Avenue

AGENDA

- I. Llamar la reunión a orden**
- II. Agenda** – Discusión y acción sobre la agenda
- III. Acta de las Juntas** – Discusión y acción del PAC sobre las actas de la junta que tomo acabo el 11 de Junio, 2007.
- IV. Comentario Público, Comentarios de Miembros del PAC y Anuncios del Personal** – Se le otorga al público la oportunidad de dar discurso sobre temas que no se encuentran en la agenda; miembros del PAC y el personal serán otorgados la oportunidad de dar anuncios y comentario sobre temas que no están en la agenda.
- V. Negocio Viejo**
 - A. Elección anual del Comité del Área de Proyecto de City Heights -Acción-** Discusión y acción del PAC sobre la elección del PAC (términos 12/07 a 11/08). Recomendaciones del subcomité de la elección
 - B. Propuesto Plan de Vision de City Heights- Información-** Presentación de Jim Varnadore
- VI. Nuevos Asuntos**
 - A. City Heights Paseo ENA-** Recomendar que la Agencia entre en un acuerdo exclusivo de negociación con City Heights Paseo LLC relacionado con el propuesto proyectó de uso mixto en la comunidad de City Heights.
 - B. Able Disabled- Información/Discusión-** Presentación por Kurt Farrington
- VII. Reportes del Presidente y de Subcomités**
 - A. Reporte del Presidente** – Reporte del Presidente. Discusión y posible acción del PAC.
 - 1. Subcomité de Elección-**Reporte del Presidente.
 - B. Subcomité de Viviendas-** Reporte del Presidente
 - C. Subcomité de Ordenanzas- Revisiones de la ordenanza municipal de City Heights- Acción-** Discusión del PAC y posible acción con respecto a revisiones a las ordenanzas del PAC de City Heights. Nota: Los cambios de la ordenanza municipal requieren un voto de 2/3 de los miembros del PAC, y un aviso por escrito por lo menos siete días de anticipo a todos los miembros del PAC que identifica la sección o las secciones propuestas de las ordenanzas para ser enmendadas.
- VIII. Agenda Para la Próxima Junta** – Discusión y acción del PAC
- IX. Aplazamiento** – Acción del PAC

(Esta información será disponible en forma alternativa a petición. Para solicitar en forma alternativa, interpretes, aparatos de escucha, y otras acomodaciones, por favor de hablar con 5 días de anticipación. Toda solicitud especial será dirigida a Kenia Rivera al (619) 236-6519 o por email: kriviera@sandiego.gov)