City Heights Redevelopment
PROJECT AREA COMMITTEE MEETING
Monday, June 9, 2008 - 6:00 p.m.
Metro Career Center Office Building Conference Room
3910 University Avenue

AGENDA

I. Roll Call

II. Agenda – PAC discussion and action on the agenda.

III. Minutes – PAC discussion and action on the May 12, 2008 minutes.

IV. Public Comment, PAC Members Comment and Staff Announcements -- The public is provided an opportunity to address the PAC on subjects not on the agenda; PAC members and staff are provided an opportunity to make announcements and comment on issues not on the agenda.

V. New Business

A. **Foreclosed Properties-Information Item-**Norma Medina, City of San Diego: City of San Diego representative will provide information on vacant property abatement.
B. **City Heights CDC-Information Item-** Lawrence Graff: Representative from City Heights CDC will present the proposed mixed-use project (with affordable housing) located on Fairmount Ave between Myrtle Ave. & Thorn Street.

VI. Old Business

A. **City Heights Square-Information Item-** Rich Juarez from Price Charities: Representative from Price Charities will present final plans for City Heights Square and provide an update on the status of the project.
B. **Aquatic Adventures-Action Item-Shara Fisler:** The PAC will be asked to recommend the use of redevelopment funds for the removal of invasive species and the restoration of Swan Canyon. Total amount requested is $104,620 (takes into account prevailing wages).
C. **I-15 Properties-Action Item-Melissa Garcia:** The PAC will be asked to recommend the purchase of two parcels of land located on the NW corner of 40th St. and El Cajon Blvd from the City of San Diego.

VII. Chair and Subcommittee Reports

A. **Chair's Report** -- Chair report, PAC discussion and possible action.
B. **Ad-hoc Committee Foreclosed Properties-**Report
C. **Housing Subcommittee** – Chair report

VIII. Next Meeting Agenda - PAC discussion and action on next meeting's agenda.

IX. Adjournment – PAC action.

(This information will be made available in alternative format upon request. To make requests for alternative format, interpreters, listening devices, or other accommodations, please contact us at least 5 days in advance. All special requests should be directed to Melissa Garcia at (619) 236-6547 or email: magarcia@sandiego.gov

Reurbanización de City Heights
Junta Regular del Comité del Área de Proyecto
Lunes, 9 de junio, 2008 - 6:00 p.m.
Metro Career Center Office Building Conference Room
3910 University Avenue

AGENDA

I. **Llamar la reunión a orden**

II. **Agenda** – Discusión y acción sobre la agenda

III. **Acta de las Juntas** – Discusión y acción del PAC sobre las actas de la junta que tomo acabo el 12 de mayo, 2008.

IV. **Comentario Público, Comentarios de Miembros del PAC y Anuncios del Personal** – Se le otorga al público la oportunidad de dar discurso sobre temas que no se encuentran en la agenda; miembros del PAC y el personal serán otorgados la oportunidad de dar anuncios y comentario sobre temas que no están en la agenda.

V. **Nuevos Asuntos**
A. Propiedades Embargadas- Norma Medina, Ciudad de San Diego: Represéntate de la Ciudad de San Diego proveerá información sobre la disminución de propiedades vacías.
B. City Heights CDC- Información- Lawrence Graff: Represéntate de City Heights CDC presentará la propuesta del proyecto mixto (con vivienda razonable) localizado en Fairmount Avenue entre Myrtle Avenue y Thorn Sreet.

VI. **Asuntos Anteriores**
A. City Heights Square-Información- Rich Juarez, Price Charities: Representate de Price Charities presentará los planes finales para el projecto City Heights Square y proveerá una actualización sobre el estatus del proyecto.
B. Aquatic Adventures-Acción-Shara Fisler: Se le pide al PAC que recomiende a la Agencia el uso de fondos para el reestablecimiento de Swan Canyon.
C. I-15 Properties-Acción-Melissa Garcia: Se le pide al PAC que recomiende a la Agencia comprar dos parcelas de tierra localizados en la esquina de 40th y El Cajon Blvd. El vendedor será la Ciudad de San Diego.

VII. **Reportes del Presidente y de Subcomités**
A. **Reporte del Presidente** – Reporte del Presidente. Discusión y posible acción del PAC.
B. **Comité de Propiedades Embargadas**-Reporte
C. **Subcomité de Viviendas-** Reporte del Presidente

VIII. **Agenda Para la Próxima Junta** – Discusión y acción del PAC

IX. **Aplazamiento** – Acción del PAC

(Esta información será disponible en forma alternativa a petición. Para solicitar en forma alternativa, interpretes, aparatos de escucha, y otras acomodaciones, por favor de hablar con 5 días de anticipación. Toda solicitud especial será dirigida a Kenia Rivera al (619) 236-6519 o por email: krivera@sandiego.gov)