Reurbanización de City Heights
Junta Regular del Comité del Área de Proyecto
Lunes, 14 de julio, 2008 - 6:00 p.m.
Metro Career Center Office Building Conference Room
3910 University Avenue

AGENDA

I. **Llamar la reunión a orden**

II. **Agenda** – Discusión y acción sobre la agenda

III. **Acta de las Juntas** – Discusión y acción del PAC sobre las actas de la junta que tomo acabo el 9 de junio, 2008.

IV. **Comentario Público, Comentarios de Miembros del PAC y Anuncios del Personal** – Se le otorga al público la oportunidad de dar discurso sobre temas que no se encuentran en la agenda; miembros del PAC y el personal serán otorgados la oportunidad de dar anuncios y comentario sobre temas que no están en la agenda.

V. **Nuevos Asuntos**
A. Aprobación de la Designación de Nuevos Miembros del PAC-Acción- Se le pedirá a los miembros del PAC recomendar la designación de asientos disponibles: dos (2) Dueño/Ocupante Residencial, un (1) Inquilino Residencial, y una (1) Organización de la Comunidad. A los candidatos se les otorgará 2-3 minutos para dar un discurso.
B. Extensión y Autorización del PAC de City Heights- Acción- Se le pedirá a miembros del PAC recomendar al Ayuntamiento que:
1. Extender el PAC de City Heights por un (1), y;
2. Autorizar la elección del PAC de City Heights, 2008

VI. **Asuntos Anteriores**
A. Un Acuerdo para la Disposición y Desarrollo (DDA) del Proyecto City Heights Square-Posiblemente Acción- Melissa García: Se le presentará a los miembros del PAC los cambios de los términos principales del DDA y pueda que se les pida recomendar entrar en la Segunda Implementación del Acuerdo para la Dispocision y Desarrollo (DDA) del Project City Heights Square con City Heights Realty, LLC. Se propone un proyecto comercial residencial en University Avenue entre 43rd Street y Fairmount Avenue.

VII. **Reportes del Presidente y de Subcomités**
A. **Reporte del Presidente** – Reporte del Presidente. Discusión y posible acción del PAC.
B. **Comité de Propiedades Embargadas**-Reporte
C. **Subcomité de Viviendas-** Junta cancelada para el mes de julio

VIII. **Agenda Para la Próxima Junta** – Discusión y acción del PAC

IX. **Aplazamiento** – Acción del PAC

(Esta información será disponible en forma alternativa a petición. Para solicitar en forma alternativa, interpretes, aparatos de escucha, y otras acomodaciones, por favor de hablar con 5 días de anticipación. Toda solicitud especial será dirigida a Kenia Rivera al (619) 236-6519 o por email: krivera@sandiego.gov)

City Heights Redevelopment
PROJECT AREA COMMITTEE MEETING
Monday, July 14, 2008 - 6:00 p.m.
Metro Career Center Office Building Conference Room
3910 University Avenue

AGENDA

I. Roll Call

II. Agenda – PAC discussion and action on the agenda.

III. Minutes – PAC discussion and action on the June 9, 2008 minutes.

IV. Public Comment, PAC Members Comment and Staff Announcements -- The public is provided an opportunity to address the PAC on subjects not on the agenda; PAC members and staff are provided an opportunity to make announcements and comment on issues not on the agenda.

V. New Business

A. **New PAC Member Appointments for Open Seats- Action Item**- The PAC will be asked to recommend appointments for two (2) Residential Owner-Occupant, one (1) Residential Tenant, and one (1) Community Organization At-Large vacant seats. Candidates will be allowed to give a short speech (2-3 minutes).

B. **City Heights PAC Extension and Authorization for 2008 PAC Election-Action Item**- The PAC will be asked to Recommend to the City Council to:
   1. Extend the City Heights PAC for one (1) year, and;
   2. Authorize the 2008 City Heights PAC election

VI. Old Business

A. **Second Implementation Agreement to the Disposition and Development Agreement (DDA) for City Heights Square-Possible Action Item**- Melissa Garcia: The PAC will be presented with the key term changes to DDA and may take action to recommend entering into the Second Implementation Agreement to the DDA for the City Heights Square project with City Heights Realty, LLC. The proposed project is a commercial residential project located on University Avenue between 43rd Street and Fairmount Ave.

VII. Chair and Subcommittee Reports

A. **Chair's Report** -- Chair report, PAC discussion and possible action.

B. **Ad-hoc Committee Foreclosed Properties**-Report

C. **Housing Subcommittee** – July Housing Subcommittee meeting cancelled.

VIII. Next Meeting Agenda - PAC discussion and action on next meeting's agenda.

IX. Adjournment – PAC action.

(This information will be made available in alternative format upon request. To make requests for alternative format, interpreters, listening devices, or other accommodations, please contact us at least 5 days in advance. All special requests should be directed to Melissa Garcia at (619) 236-6547 or email: magarcia@sandiego.gov