City Heights Redevelopment
PROJECT AREA COMMITTEE MEETING
Monday, September 8, 2008 - 6:00 p.m.
Metro Career Center Office Building, 3rd Floor Community Room
3910 University Avenue

AGENDA

I. **Roll Call**

II. **Agenda** – PAC discussion and action on the agenda.

III. **Minutes** – PAC discussion and action on the August 11, 2008 minutes.

IV. **Public Comment, PAC Members Comment and Staff Announcements** -The public is provided an opportunity to address the PAC on subjects not on the agenda; PAC members and staff are provided an opportunity to make announcements and comment on issues not on the agenda.

V. **New Business**

A. **PAC Member Absences-Action Item-** The PAC will discuss PAC member absences and possibly recommend termination of membership for PAC members with absences.

B. **Improvements and Repairs to Infrastructure- Information Item-** Irasema Garcia-The PAC will discuss needed improvements and repairs to infrastructure in City Heights.

VI. **Old Business**

A. **City Heights Redevelopment Housing Rehabilitation Loan Program Guidelines-Action Item-** Michele St.Bernard: The PAC will be asked to recommend the revisions to the guidelines the City Heights Redevelopment Housing Rehabilitation Loan Program.

B. **Second Implementation Agreement to the Disposition and Development Agreement (DDA) for City Heights Square- Possible Action Item-** James Davies: The PAC will be presented with the key term changes to DDA and may take action to recommend entering into the Second Implementation Agreement to the DDA for the City Heights Square project with City Heights Realty, LLC. The proposed project is a commercial residential project located on University Avenue between 43rd Street and Fairmount Ave.

VII. **Chair and Subcommittee Reports**

A. **Chair's Report** -- Chair report, PAC discussion and possible action.

B. **Ad-hoc Committee Foreclosed Properties-**Report

C. **Housing Subcommittee** – Chair Report

D. **Election Subcommittee-** Report

VIII. **Next Meeting Agenda** - PAC discussion and action on next meeting's agenda.

IX. **Adjournment** – PAC action.

(This information will be made available in alternative format upon request. To make requests for alternative format, interpreters, listening devices, or other accommodations, please contact us at least 5 days in advance. All special requests should be directed to Karina Danek at (619) 236-6537 or email: kdanek@sandiego.gov

Reurbanización de City Heights
Junta Regular del Comité del Área de Proyecto
lunes, 8 de septiembre, 2008 - 6:00 p.m.
Metro Career Center Office Building Conference Room
3910 University Avenue

AGENDA

I. **Llamar la reunión a orden**

II. **Agenda** – Discusión y acción sobre la agenda

III. **Acta de las Juntas** – Discusión y acción del PAC sobre las actas de la junta que tomo acabo el 11 de agosto, 2008.

IV. **Comentario Público, Comentarios de Miembros del PAC y Anuncios del Personal** – Se le otorga al público la oportunidad de dar discurso sobre temas que no se encuentran en la agenda; miembros del PAC y el personal serán otorgados la oportunidad de dar anuncios y comentario sobre temas que no están en la agenda.

V. Asuntos Anteriores

A. Faltas de Miembros del PAC-Acción- Habrá una discusión sobre faltas a las juntas de miembros del PAC y posiblemente recomendar la terminación.

B. Mejoramientos y Reparaciones a la Infraestructura- Información- Irasema García- Habrá una discusión sobre mejoramientos y reparaciones de infraestructura necesarias en City Heights.

VI. **Asuntos Nuevos**

A. Programa "Housing Rehabilitation Loan Program"- Acción-Michele St.Bernanrd- Se le pedirá al PAC que recomiende las revisiones a las guías del programa "City Heights Redevelopment Housing Rehabilitation Loan Program."

B. Un Acuerdo para la Disposición y Desarrollo (DDA) del Proyecto City Heights Square-Posiblemente Acción- Melissa García: Se le presentará a los miembros del PAC los cambios de los términos principales del DDA y pueda que se les pida recomendar entrar en la Segunda Implementación del Acuerdo para la Dispocision y Desarrollo (DDA) del Project City Heights Square con City Heights Realty, LLC. Se propone un proyecto comercial residencial en University Avenue entre 43rd Street y Fairmount Avenue.

VII. **Reportes del Presidente y de Subcomités**

A. **Reporte del Presidente** – Reporte del Presidente. Discusión y posible acción del PAC.

B. **Comité de Propiedades Embargadas**-Reporte

C. **Subcomité de Viviendas-** Reporte

VIII. **Agenda Para la Próxima Junta** – Discusión y acción del PAC

IX. **Aplazamiento** – Acción del PAC

(Esta información será disponible en forma alternativa a petición. Para solicitar en forma alternativa, interpretes, aparatos de escucha, y otras acomodaciones, por favor de hablar con 5 días de anticipación. Toda solicitud especial será dirigida a Karina Danek al (619) 236-6537 o por email: kdanek@sandiego.gov)

City Heights Redevelopment
Housing Subcommittee Meeting
7:30 a.m., Tuesday, September 2, 2008
4305 University Avenue, Suite 535
(Southeast corner of University Ave. & 43rd St.)

NOTE: THE MEETING LOCATION FOR THIS MEETING IS SUITE 535

AGENDA

I. **Public Comment**

II. **City Heights Housing Rehabilitation Loan Program-Action Item**-Michele St.Bernard, Affordable Housing Project Manager for the Redevelopment Agency: The Housing Subcommittee will be asked to recommend revisions to the guidelines for the City Heights Housing Rehabilitation Loan Program.

III. **Foreclosure Properties-Possible Action Item-** Toni LoPresti: The Housing Subcommittee will be presented with two proposed solutions to help mitigate the high number of foreclosed properties in City Heights.

A. Code Enforcement Officer(s)
B. Increase the Home in the Heights loan amount

This information will be made available in alternative format upon request. To make requests for alternative format, interpreters, listening devices, or other accommodations, please contact us at least 5 days in advance. All special requests should be directed to Karina Danek at (619)236-6537 or email: kdanek@sandiego.gov

Reurbanización de City Heights
Junta del Subcomité de Viviendas
Martes, 2 de septiembre, 2008 a las 7:30 a.m.
4305 University Avenue, Suite 535
(Esquina sur-este de University Ave y 43rd St.)

ATENCION: LA UBICACIÓN PARA ESTA REUNIÓN SERÁ EN LA OFICINA 535

AGENDA

I. Comentario Publico

II. Programa "City Heights Housing Rehabilitation Loan Program"-Acción -Michele St.Bernard, Administradora de Proyectos - Interés Social de Redevelopment Agency: Al Subcomité de Viviendas se le pedirá recomendar las revisiones del guía del programa "City Heights Housing Rehabilitation Loan Program."

III. Propiedades Embargadas –Posible Acción- Toni LoPresti: Al Subcomité de Viviendas se le presentará dos propuestas para ayudar con el problema de las propiedades embargadas.

A. Oficiales de Código
B. Programa de préstamos

Esta información será disponible en forma alternativa a petición. Para solicitar en forma alternativa, interpretes, aparatos de escucha, y otras acomodaciones, por favor de hablar con 5 días de anticipación. Toda solicitud especial será dirigida a Karina Danek al (619) 236-6537 o por email: kdanek@sandiego.gov

CITY HEIGHTS PROJECT AREA COMMITTEE ATTENDANCE LOG - January 2008 through December 2008

PAC MEMBER	14-Jan	11-Feb	10-Mar	14-Apr	12-May	9-Jun	14-Jul	11-Aug	8-Sep	13-Oct	10-Nov	8-Dec
DAVID BOWEN	P	P	P	P	P	A	P	P				
KAREN BUCEY	P	P	P	P	P	P	P	P				
RUDY BURLIN	P	P	A	A	P	A	A	A				
ASTRID CYBULSKIS	P	P	P	P	P	P	P	A				
VALENTINA HERNANDEZ	6:15	6:20	6:11	6:20	7:05	P	P	6:06				
FRED LINDAHL	P	P	P	P	P	6:25	A	A				
TONY LOPRESTI	A	A	P	P	P	P	P	P				
DAVID NELSON	P	P	P	P	P	P	P	P				
JUAN PABLO SANCHEZ	P	P	P	P	P	P	A	A				
JOE SCIARRETA	P	P	P	P	P	P	P	P				
ELIZABETH TATE	P	P	6:24	P	A	P	A	P				
DAVID TAYLOR	6:10	6:07	P	A	6:10	A	6:18	P				
PATTY VACCARIELLO	P	P	A	P	P	A	A	P				
JIM VARNADORE	P	P	P	P	P	P	P	P				
ANDREA ZINKO	A	P	P	P	P	P	A	A				
TRAVIS KNOWLES							P	P				
IRASEMA GARCIA							P	P				
CARL DAVIS							P	P				

E = Term Expired
P = Present
A = Absent
R = Resigned
S = Special Meeting
*** = Meeting Cancelled**

Resigned Members	14-Jan	11-Feb	10-Mar	14-Apr	12-May	9-Jun	14-Jul	11-Aug	8-Sep	13-Oct	10-Nov	8-Dec
JAY LEVINE	P	A	A	A	R	R	R	R	R	R	R	R
TORR MELLING	A	P	6:05	P	A	R	R	R	R	R	R	R
MICHAEL SPRAGUE	7:10	6:35	P	A	P	R	R	R	R	R	R	R
AIDE RODRUIGUEZ	P	P	A	A	A	A	R	R	R	R	R	R