Regular Meeting of the
San Ysidro Redevelopment
Project Area Committee (PAC)
MINUTES

Tuesday, September 29, 2009, from 6:00 p.m. to 7:30 p.m.
The Front – 147 W San Ysidro Blvd.
San Ysidro, CA. 92173

The members of the San Ysidro Project Area Committee (PAC) held a regular meeting at the above time and place.

The attendance of the committee members was as follows:

Present:	Bertha Alicia Gonzalez	Jason M-B Wells
	Miguel Palomino	Michael Freedman (new member)
	Israel Adato	Jennifer Goudeau
	Carmen Morrissey	

Redevelopment Agency staff present: Robert Chavez and Xavier Del Valle

I. **CALL THE MEETING TO ORDER:** The meeting was called to order at 6:00 PM. A quorum was established.

II. **APPROVAL OF MINUTES:** Israel Adato motioned to approve the minutes of August 25, 2009. Bertha Alicia Gonzalez seconded the motion, and the PAC voted 6-0-1 in favor of approving the minutes of August 25, 2009. Jennifer Goudeau abstained from the vote, because she was not present during the August PAC meeting.

III. **OLD BUSINESS**

- **FOUR (4) PAC Vacancies:** staff informed the meeting attendees that the PAC has four vacancies, one vacancy under the residential owner occupied category, one vacancy under the business owner category, and two vacancies under the residential tenant category. Staff also informed the PAC that Manuel Paul, the San Ysidro Community Planning Group (SYCPG) representative on the PAC, had resigned due to scheduling conflicts. Staff informed the PAC that during the SYCPG meeting of September 21, 2009, the SYCPG selected Michael Freedman to replace Manuel Paul as the SYCPG representative on the PAC.

IV. **NEW BUSINESS**

A. **San Ysidro Project Area Committee (PAC) Bylaws**: staff presented the draft Bylaws, which were reviewed and commented on by the PAC Subcommittee formed for preparing the Bylaws. The item was continued to the following PAC meeting so

that additional revisions could be made to the draft Bylaws.

B. **Redevelopment Plan Amendment/Eminent Domain Part III:** staff presented the third and final presentation regarding eminent domain. The third presentation focused on making the case for the Plan Amendment (for extending eminent domain authority in San Ysidro), and explained why the Plan Amendment was necessary for eliminating blight within the San Ysidro Project Area. Staff also presented the Executive Summary to the Report to Council, and remaining blight conditions within the Project Area.

C. **Redevelopment Plan Amendment:** Staff requested for PAC support for moving forward with the proposed Plan Amendment for extending the Agency's eminent domain authority in San Ysidro. Chair Jason M-B Wells requested a roll call vote on the proposed Plan Amendment, which resulted in a 3-3 tie. The PAC members voted in the following manner:
   - Bertha Alicia Gonzalez - no
   - Jason M-B Wells - no
   - Miguel Palomino, yes
   - Michael Freedman, yes
   - Jennifer Goudeau, yes
   - Carmen Morrissey, no
   - Israel Adato, left the meeting early due to a previous committment

V. **CHAIR AND SUBCOMMITTEE REPORTS** - None

VI. **PUBLIC/COMMITTEE COMMENT ON NON-AGENDA ITEMS** - None

VII. **ADJOURNMENT** - The meeting was adjourned at approximately 7:30 P.M.

Reunión Regular del
Comité de la Zona del Proyecto
de San Ysidro (PAC)
ACTAS

Martes, 29 de Septiembre de 2009, de 6:00 p.m. ha 7:30 p.m.
The Front – 147 W. San Ysidro Blvd.
San Ysidro, CA. 92173

Los miembros del Comité de la Zona del Proyecto (PAC) de San Ysidro tuvieron una reunión regular en la fecha y localidad mencionada en el titulo de estas actas.

Miembros del PAC Presentes:

Presentes: Bertha Alicia Gonzalez
Miguel Palomino
Israel Adato
Carmen Morrissey
Jason M-B Wells
Michael Freedman (Nuevo miembro))
Jennifer Goudeau

Funcionarios de la Agencia presentes: Robert Chavez y Xavier Del Valle

I. **APERTURA DE LA SESION -** Se abrió la sesión a las 6:00 PM, y se estableció un quórum.

II. **APROBACIÓN DE LAS ACTAS:** Israel Adato movió para aprobar las actas de la reunión del 25 de Agosto del 2009. Bertha Alicia Gonzalez apoyo la moción, y el PAC votaron 6-0-1 a favor de aprobar las actas del 25 de Agosto del 2009. Jennifer Goudeau no voto por estas actas porque no estaba presente durante la junta del PAC de Agosto.

III. **ASUNTOS ANTERIORES**

- **Cuatro (4) Puestos Vacantes del PAC:** los funcionarios informaron a los participantes que el PAC tiene cuatro puestos vacantes, un (1) asiento vacante en la categoría de residente ocupante, un (1) asiento vacante en la categoría de propietario de negocio, y dos (2) asientos vacantes en la categoría de residente inquilino. Tambien los funcionarios informaron al PAC que Manuel Paul, el representante del Grupo Comunitario de Planificación de San Ysidro (SYCPG) al PAC, resigno por tener otros compromisos durante las juntas del PAC. Los funcionarios informaron al PAC que durante la junta del SYCPG de 21 de Septiembre, seleccionaron el SYCPG a Michael Freedman para reemplazar a Manuel Paul como el nuevo representante al PAC.

IV. **ASUNTOS NUEVOS**

A. **Las Reglas del PAC:** los funcionarios presentaron las reglas del PAC, las cuáles fueron repasados y comentados por el subcomité del PAC. Este asunto fue continuado a la

proxima junta del PAC para incorporar nuevas revisiones en las reglas del PAC.

B. **Enmendar el Plan de Reurbanización/Expropiación de Propiedades Parte III:** los funcionarios presentaron el tercer y el final presentación con respecto a la expropiación de propiedades. El tercer presentación enfoco sobre el caso del Plan de Reurbanización (para extender la autoridad de expropiación de propidades en San Ysidro), y se explico porque el Plan es necesario para eliminar condiciones deterioradas en San Ysidro. Tambien se presento un breve del Reporte al Cabildo sobre el Plan, y un reporte sobre las condiciones deterioradas que todavia existen entre la zona del Proyecto.

C. **Enmendar el Plan de Reurbanización:** los funcionarios pidieron el apoyo del PAC para enmendadar el Plan de Reurbanización para extender la autoridad de la Agencia para expropiar propiedades en San Ysidro. El Presidente del PAC, Jason M-B Wells, pidio un voto público sobre este asunto, lo cual resultó en un empate de 3-3. El PAC votaron de la manera siguiente:

- Bertha Alicia Gonzalez – no
- Jason M-B Wells – no
- Miguel Palomino, si
- Michael Freedman, si
- Jennifer Goudeau, si
- Carmen Morrissey, no
- Israel Adato, se fue temprano de la junta debido a un compromiso anterior

V. **REPORTES DEL PRESIDENTE Y SUBCOMITES** - Ninguno

VI. **COMENTARIO PUBLICO SOBRE ASUNTOS QUE NO ESTAN ANUNCIADOS EN LA AGENDA DEL PAC** - Ninguno

VII. **APLAZAMIENTO** - La reunión termino a las 7:30 p.m.